

asplan
viak



Mulighetsstudie Tinnheia



Innholdsfortegnelse

1. Bebyggelsesstruktur	
a. Bebyggelsestypologier	3- 8
b. Bevaringsverdig bebyggelse	9- 14
c. Historisk utvikling	15- 18
d. Demografi og befolknings sammensetning	19- 22
2. Fortetningsanalyse	
a. Oversiktskart	24
b. Utviklingsmuligheter	25- 32

Oppdragsgiver: Kristiansand kommune (v/Nina Malo)
 Oppdragsnavn: Mulighetsstudie Tinnheia
 Oppdragsnummer: 633879-01

Bebyggelsesstruktur
 - Utarbeidet av: Renas Osman
 Fortetningsanalyse
 - Utarbeidet av: Kristiane Holter og Renas Osman

Oppdragsleder: Heidi Nilssen
 Tilgjengelighet: Åpen

01	6. sep. 2021	Mulighetsstudie	RO/ KH	HN
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

1. Bebyggelsesstruktur

a. Viser bebyggelsestypologier i de ulike områder på Tinnheia ved kart og illustrasjoner.

ENEBOLIG



1. Platinaveien



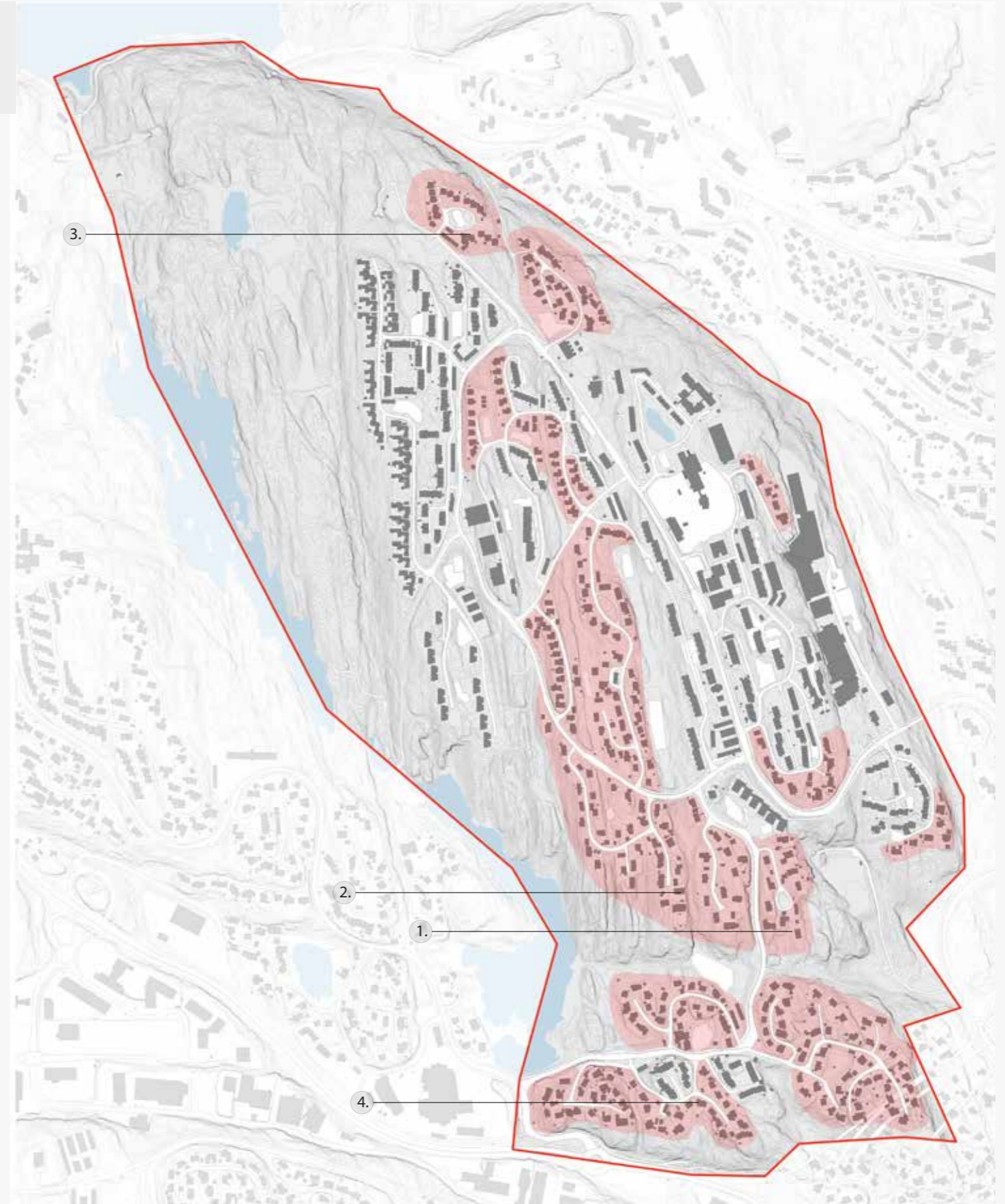
2. Titanveien



3. Natriumveien



4. Hanneviktoppen, Eigevannsveien



REKKE/ KJEDEHUS



1. Gullveien



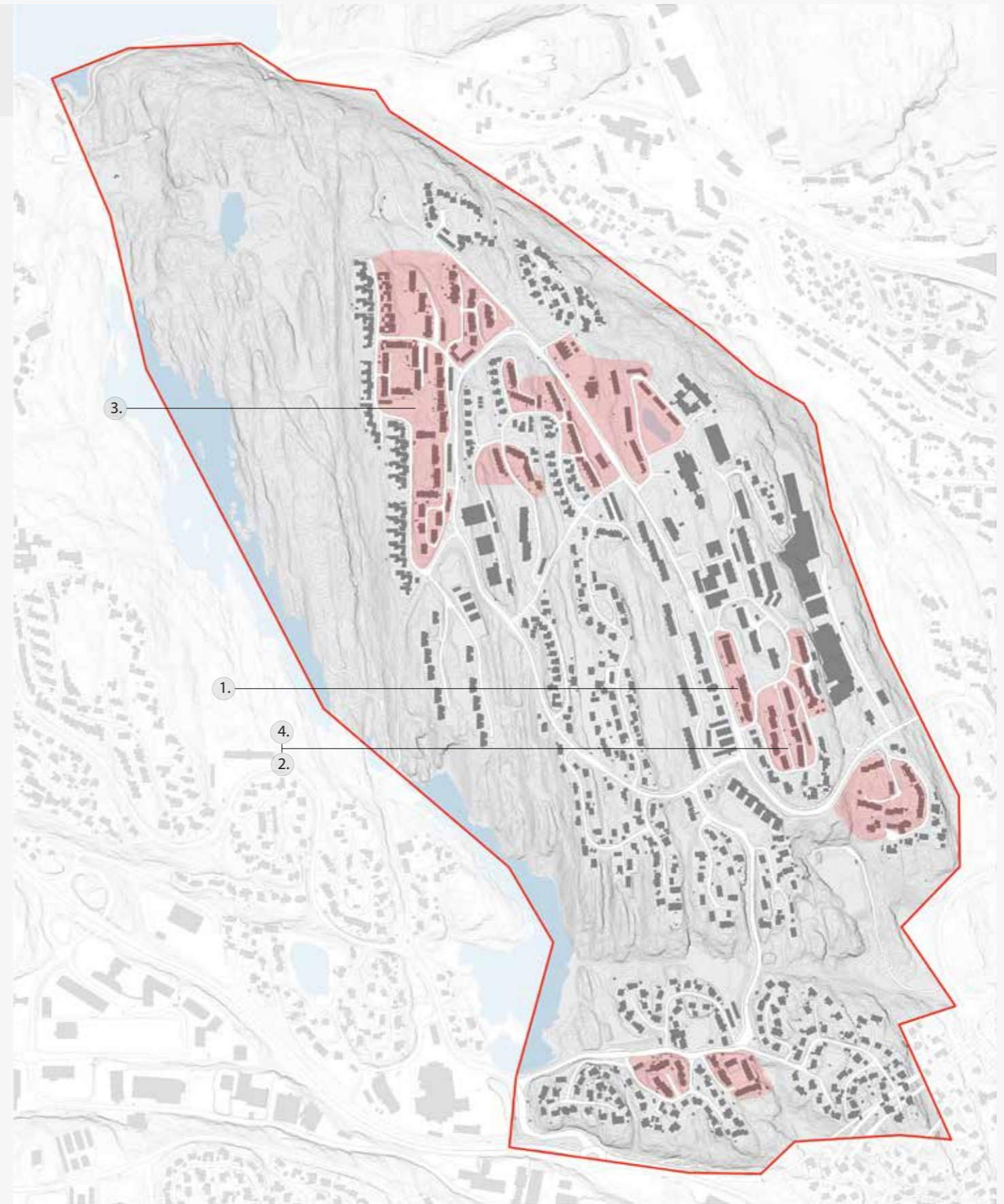
2. Bronseveien



3. Wolframveien



4. Bronseveien



BLOKKBEBYGGELSE



1. Manganveien



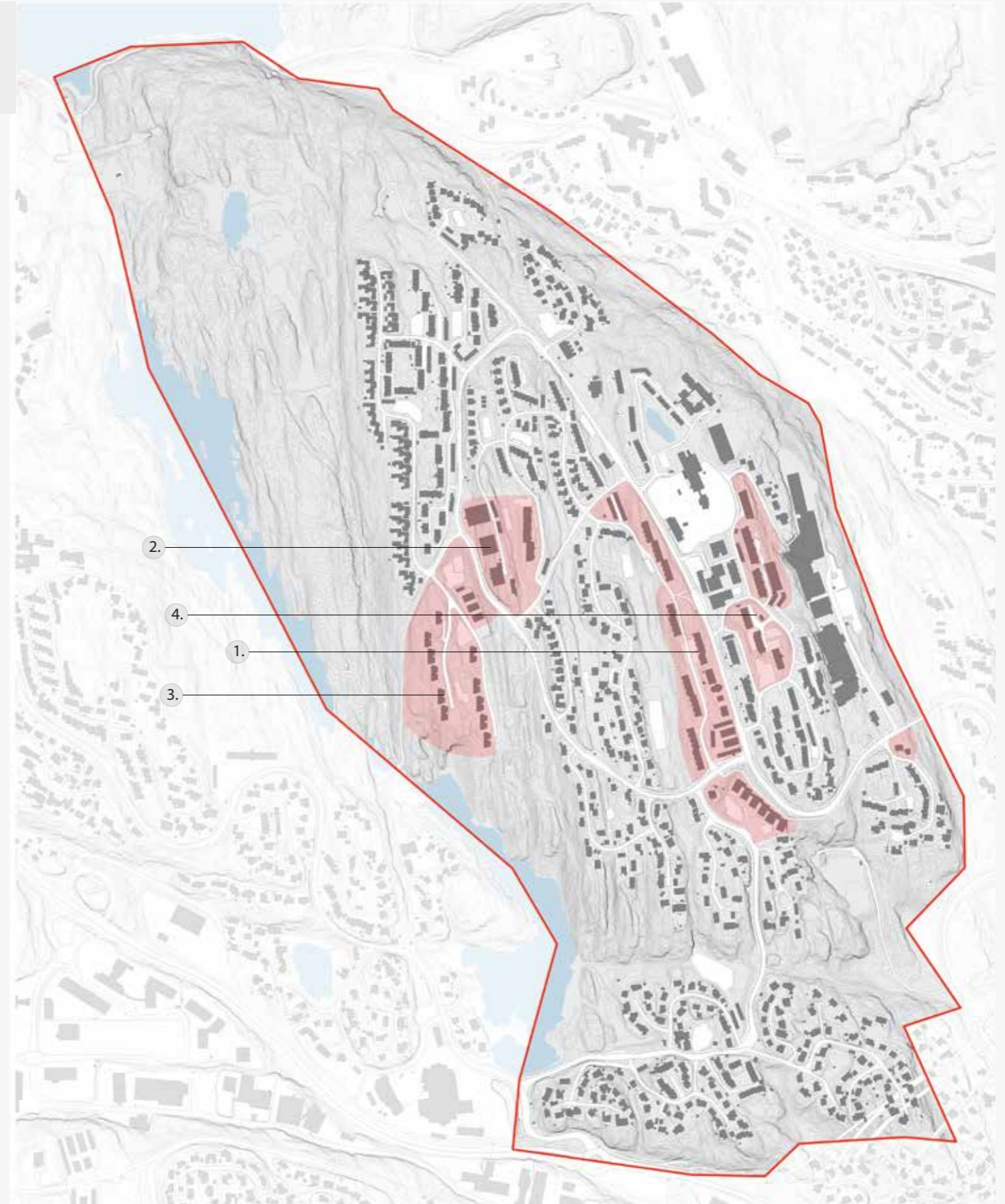
2. Messingveien, Metallveien



3. Koboltveien



4. Gullveien



GARASJER



1. Koboltveien



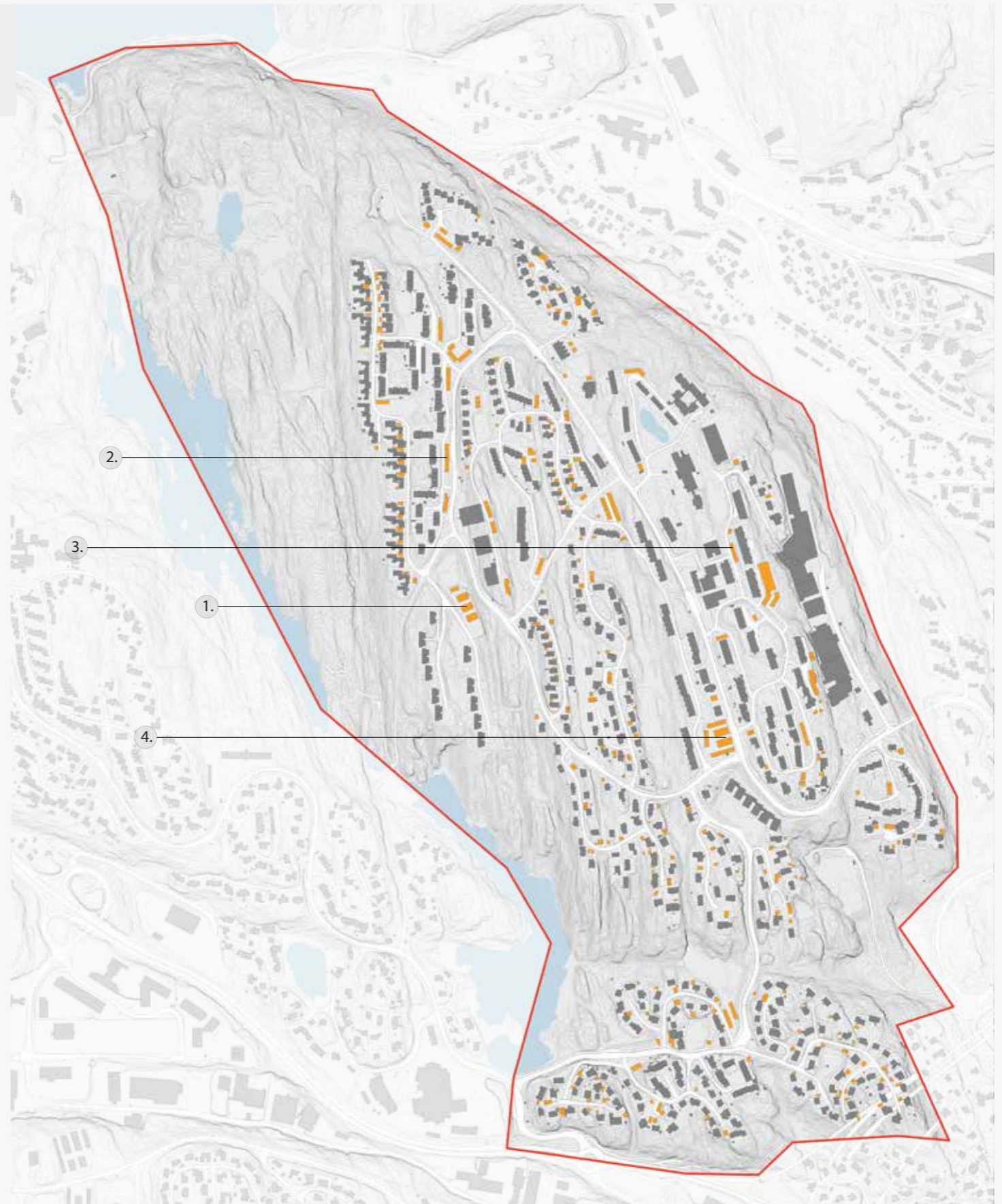
2. Metallveien



3. Gullveien



4. Blyveien, Messingveien, Tinnheiveien



ATRIUMHUS



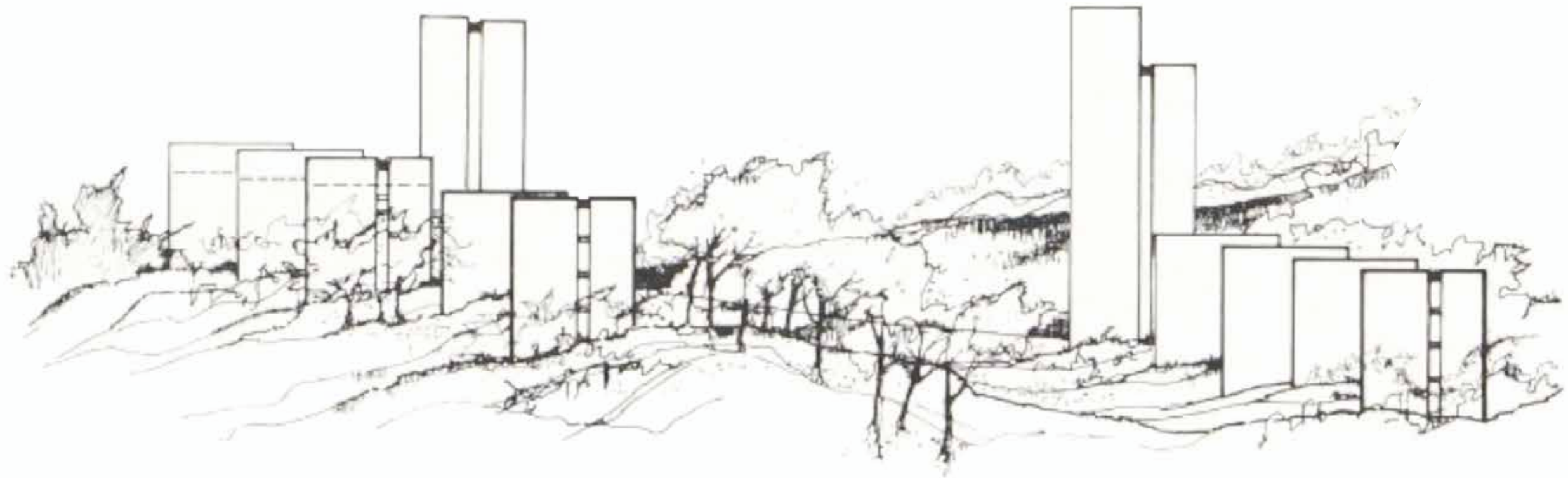
b. Bevaringsverdig bebyggelse

Byantikvaren mener at de allerede utpekte områdene i strøksanalysen, stolpehusene i Manganveien og atriumhusene i Wolframveien skal videreføres som bevaringsverdige.

I rapport fra 2013 «Et boligområde blir aldri helt ferdig» - Fortetting med strøksanalyser som verktøy, er utvalgte områder foreslått bevart og i denne sammenheng vil det si skjermet mot fortettet og større endringer; «Deler av Tinnheia (2 områder) 1960-tallet B7 Wolframveien, Koboltveien, Messingveien. Planlagt og bygd ut i perioden 1965 til -70, også her en blanding av blokkbebyggelse og rekke- /kjedehus. Blokkene i Messingveien, tegnet av Kjell Brantzeg, er beskrevet som skulpturer i landskapet. De smale volumene har kun to leiligheter pr. etasje, har lys og luft fra flere retninger nærmest som «eneboliger stablet oppå hverandre». Stabburhusene er også i området. B8 Manganveien Forholdsvis ensartet område med eneboliger i samme størrelse og form, blant annet med det såkalte stolpehuset, opprinnelig tegnet av Sannes og Steen arkitekter»

To områder av Tinnheia, i Kommuneplan 2011-2022 definert som tidstypiske områder B7 og B8, er planlagt og bygd ut i perioden 1965 -70. B7 Wolframveien, Koboltveien og Messingveien har en blanding av blokkbebyggelse og rekke/kjedehus. Arkitekten Kjell Brantzeg har tegnet Stabburhusene og blokkene i Messingveien:

Skulpturer i landskapet .



Illustrasjon av Kjell Brantzeg: *Skulptur i landskapet.*

B7 og B8 området på Tinnheia

B7 området består av blokkbebyggelse, rekke/ kjedehus og Stabburhusene som er planlagt og bygd i perioden 1965- 70. Blokkene er beskrevet som skulptur i landskapet og er tegnet av Kjell Brantzeg. De mindre blokkene har to leiligheter pr etasje, og er beskrevet som eneboliger stablet oppå hverandre som også har lys og luft fra flere retninger.²

B8 området består av eneboliger, blant annet stolpehusene i samme størrelse og form, som er tegnet opprinnelig tegnet av Steen arkitekter og bygd av Listad og Arnesen.

TINNHEIA, BLOKKER (B7)

Det er 110 leiligheter i Koboltveien fordelt på 9 lav blokker og 2 høyblokker høyde på 72m.

Gavlen og dekken er plaststøpt i flyttbar stålforskaling. Endeveggene er av naturlig betong og står i skiver, og ytterveggene er av korrugert stålplater.³

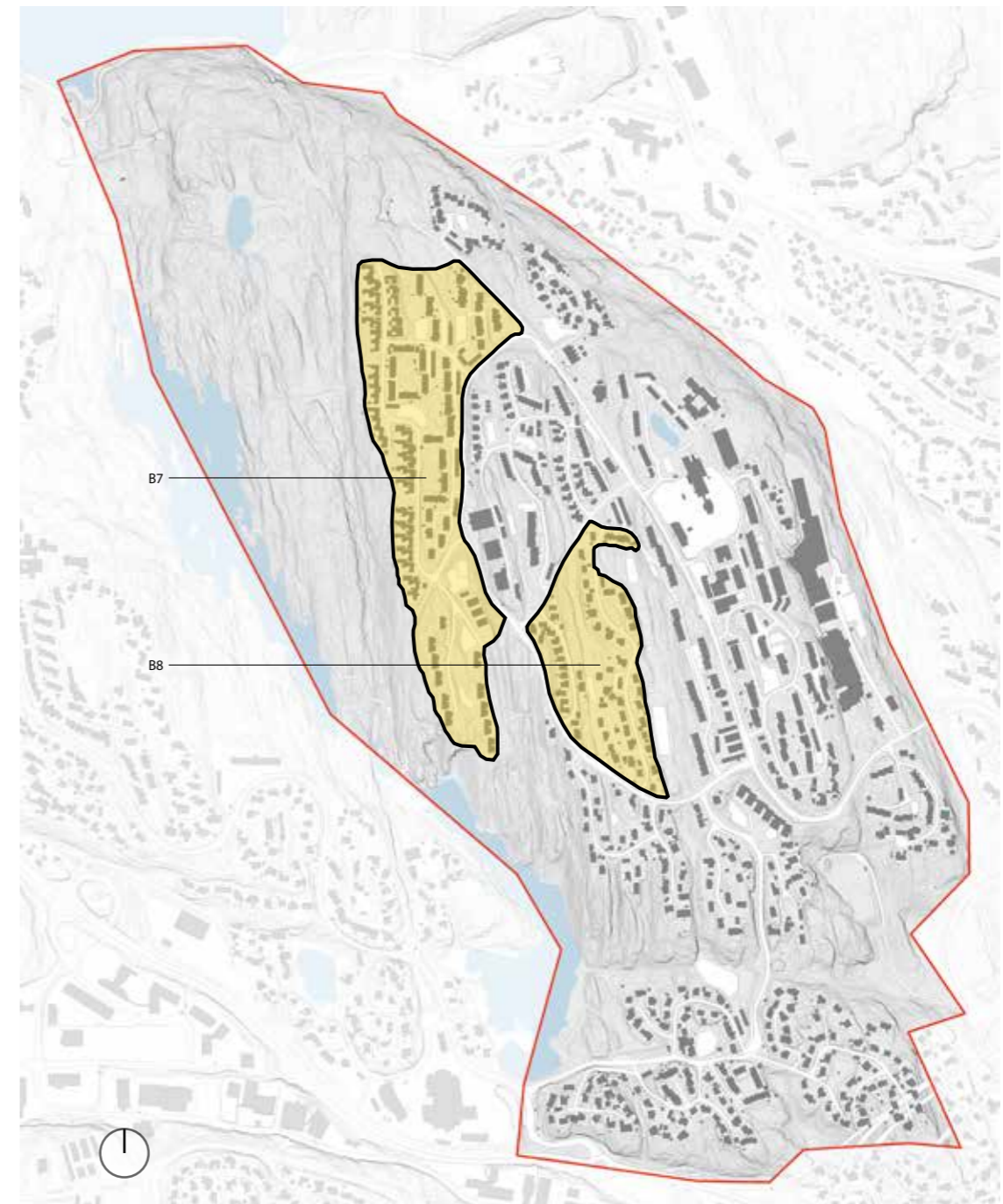
TINNHEIA, STABBUR (B8)

Stabbur er opprinnelig tradisjonell gårdsbygning for oppbevaring av matvarer. Det ble bygd for å holde mus, rotter, andre dyr og uvelkomme mennesker utenfor. Stabburhusene på Tinnheia er tegnet av Brantzogs Arkitektkontor og bygget i perioden 1966- 71. De er plassert i Manganveien.

TINNHEIA, ATRIUM HUS (B8)

Atriumhus er en type småhus som er bygget rundt et indre hageområde. Vendt innover mot atriumet, så har husene litt større vinduer. Byggestilen stammer fra det tyske Bauhausskolen på 1920- tallet. Husene ble bygget rundt 60-tallet på Tinnheia av Kjell Brantzeg.

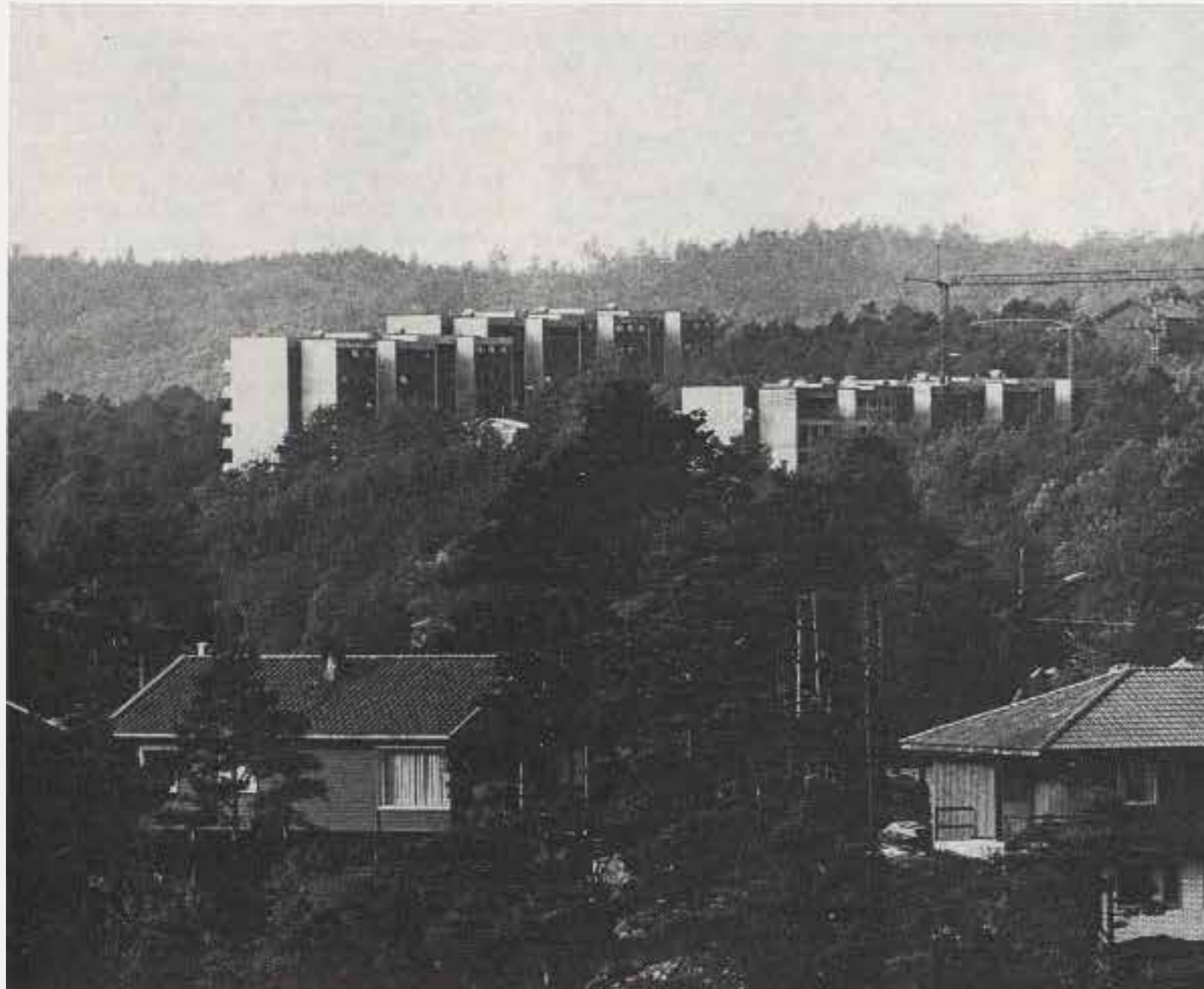
Tidstypiske boligområder Tinnheia B7 og B8



² VEDLEGG 3, Side 135, Link: <https://www.yumpu.com/no/document/read/9240049/tidstypiske-boligomrader-b4-b30-kristiansand-kommune>
³ Byggekunst, 1973 Vol.55 Nr.6, side 187, Side i linken 32-33: <https://www.nb.no/items/d19d1765029ffb6d4849d38ff82606ec?page=31&searchText=tinnheia>

Tinnheia, Blokker- Koboltveien

1965-70



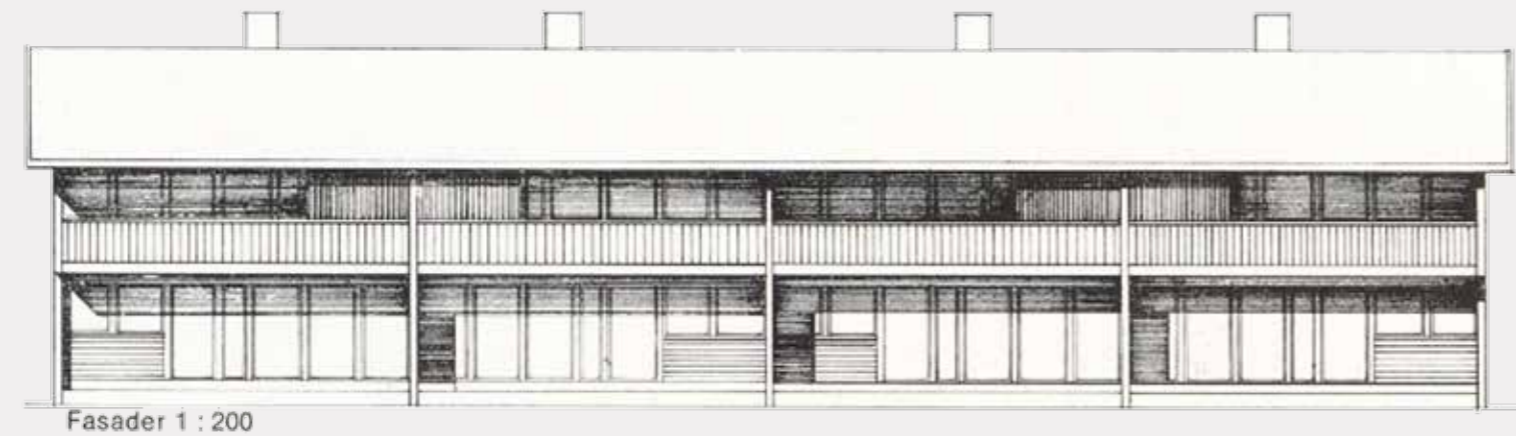
Tinnheia, Blokker- Koboltveien

2021



Tinnheia, Stabbur- (stolpehus) Manganveien-

1960-71



Fasader 1 : 200



Fasader 1 : 200



Fasader 1 : 200



1. ET.



2. ET.

Planer 1 : 200



1963

Flere beboere i området har endret underdelen og utvidet første etasjen.



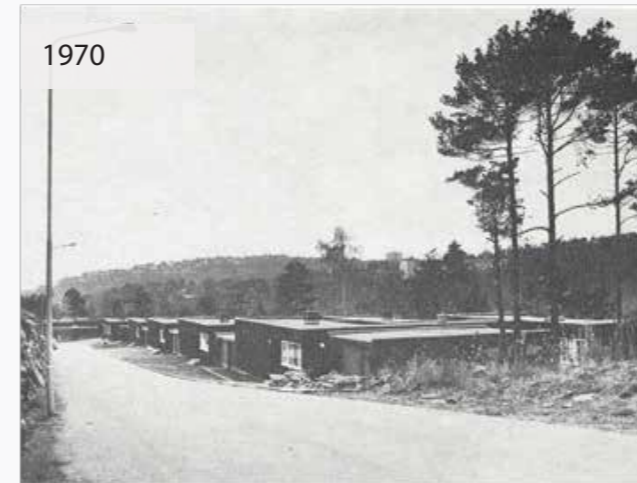
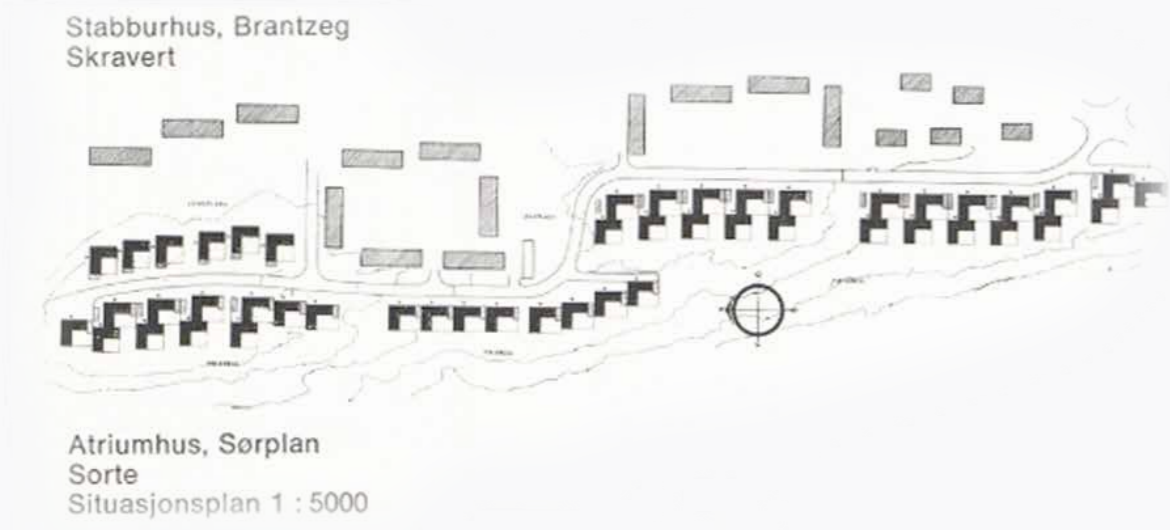
2021

Tinnheia, Atriumhus, Wolframveien

1965- 70



Grunnplan 1 : 200



Wolframveien ferdigstilt i 1970



Atriumhus



c. Historisk utvikling av Tinnheia

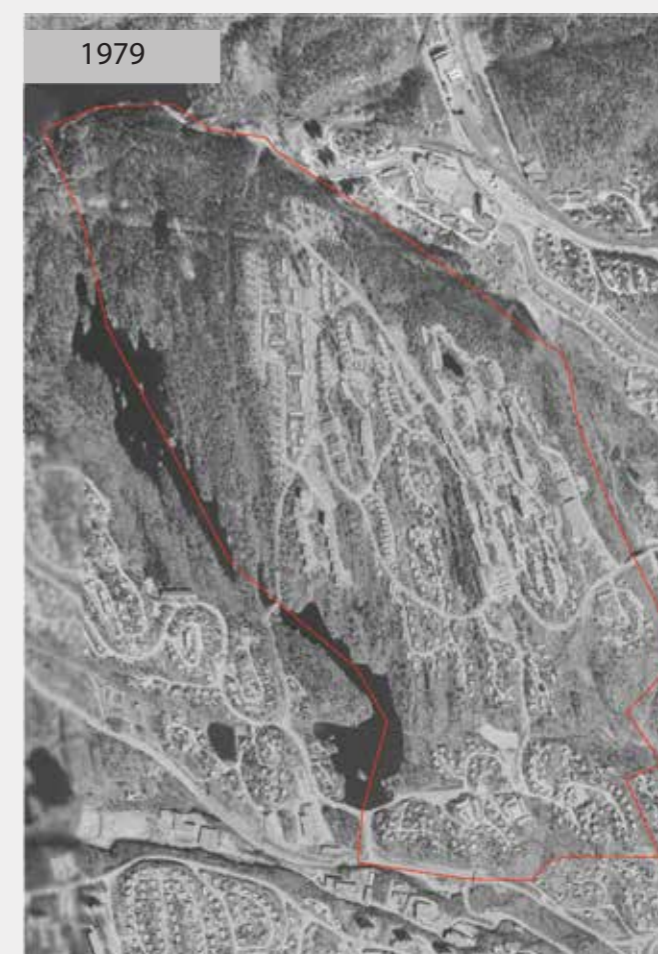
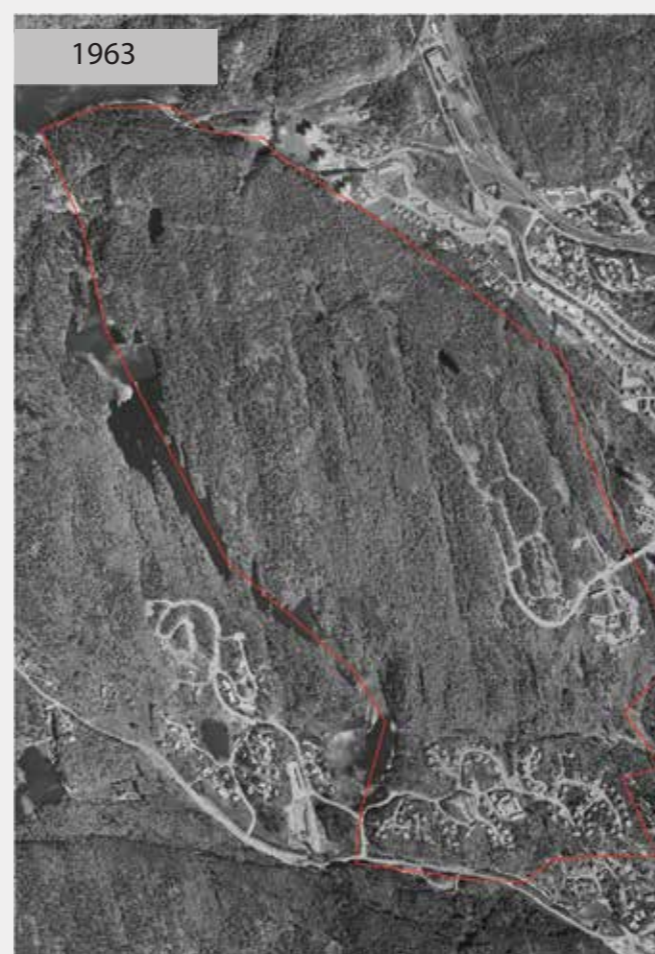
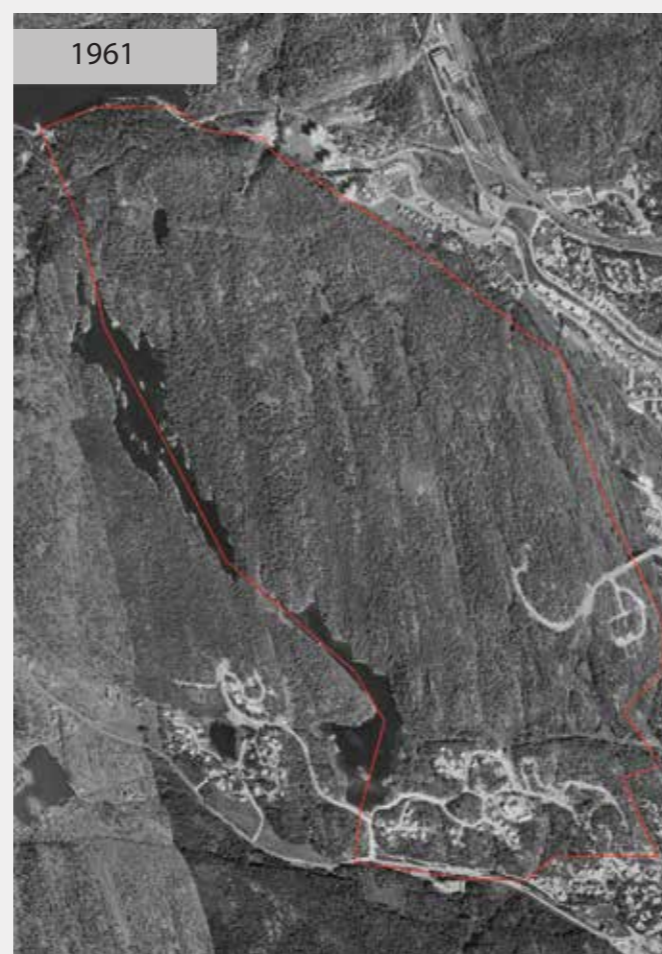
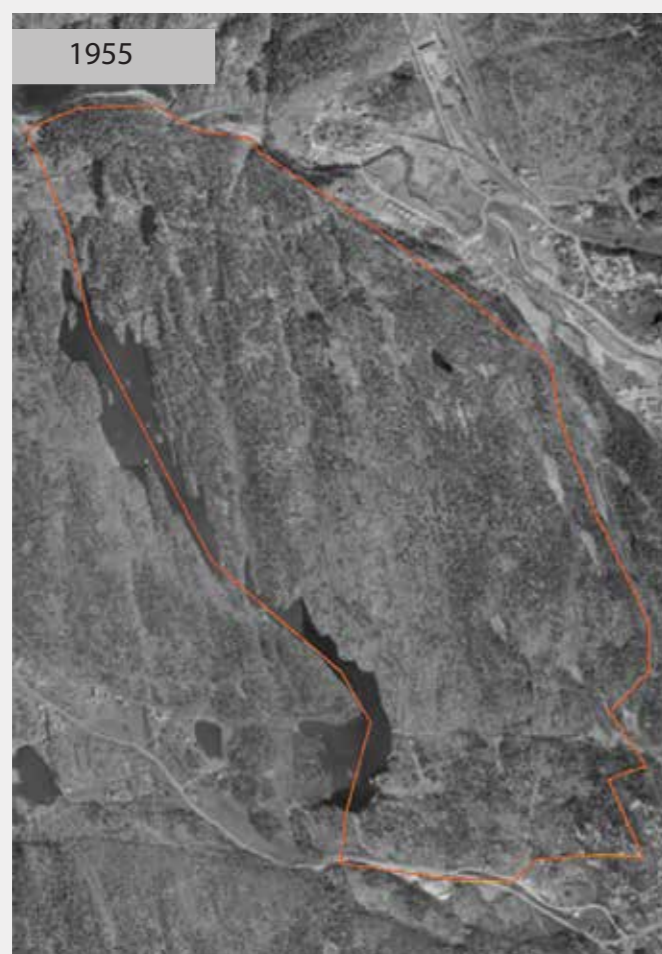
Dagens Situasjon



Dagens situasjon

← HISTORISKE FLYBILDER, Link: <https://kristiansand.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7f523c3b714e41b28fe3e8a4fa20eed>

Historisk Kart av Tinnheia



- 1955 var Tinnheia et skogområde.

- Eivevannveien og Hanneviktoppen ferdig etablert med rekkehus og eneboliger
- Tinnheia bakken utvikler seg oppover.
- Sølveien, industrigaten utformes.

- Husene rundt Eivevannveien ferdig bygd
- Tinnheiveien beveger seg innover terrenget
- Sølveien ferdigstilt mens Stålveien utformes
- Første nabolaget på toppen av Tinnheia, Bronseveien og Gullveien begynner å ta form.

- Tinnheia er langt på vei utviklet i 1979.

Historiske bilder av Tinnheia



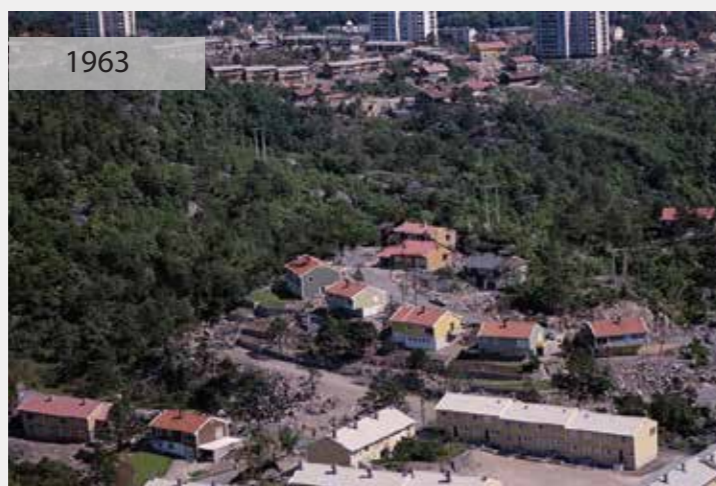
1961
Nikkelverket, Tinnheias boligområder i bakgrunnen.⁶



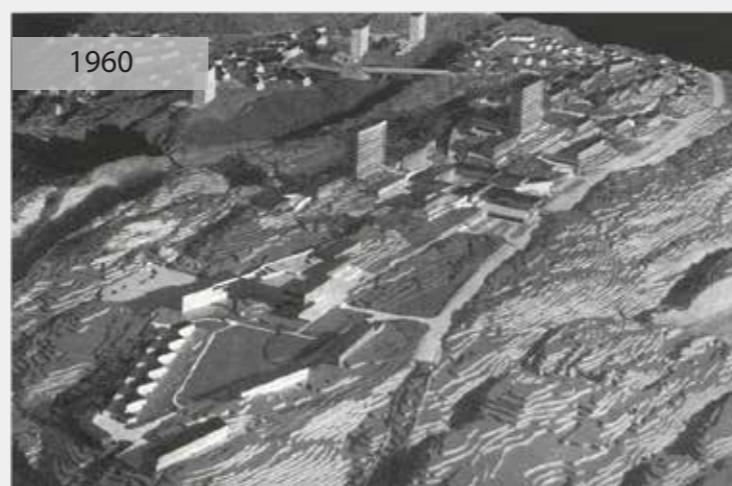
1937
Kristiansand sentrum, fotografert fra Tinnheia.⁶



2021
Tinnheia, dagens situasjon



1963
Fjelltoppen bebygges. Toppen av Tinnheia i bakgrunnen



1960
Modellen fra 1960 viser Tinnheia fra nordvest. Rekkehus rundt Tinntjønn, skolen og torvet i midten.⁶



2021
Dronebilde fra sørlst av Tinnheia.

⁶ <https://agderbilder.agderfk.no/fotoweb/archives/5009-IKAVA/AgderBilder/DBA/IKAVA/KrK-SH-W-3549.tif.info#c=%2Ffotoweb%2Farchives%2F5009-IKAVA%2F%3F25%3Dflyfoto%26q%3D%2520tinnheia>
⁶ <https://agderbilder.agderfk.no/fotoweb/archives/5009-IKAVA/AgderBilder/DBA/IKAVA/KrK-F-W-22426.tif.info#c=%2Ffotoweb%2Farchives%2F5009-IKAVA%2F%3F25%3Dflyfoto%26q%3D%2520tinnheia>
⁶ <https://agderbilder.agderfk.no/fotoweb/archives/5009-IKAVA/AgderBilder/DBA/IKAVA/KrK-F-W-133854.tif.info#c=%2Ffotoweb%2Farchives%2F5009-IKAVA%2F%3F25%3Dflyfoto%26q%3D%2520tinnheia>
⁶ Byggekunst 77. Årgang, nr7 1994, Hanne Wilhjem, Paragraf: Verksted Tinnheia, side 378, Link: <https://www.nb.no/items/b5a894c6814fbae4e71b1c414f5550?page=47&searchText=tinnheia>

Kulturminne Tinnheia Hopprennet

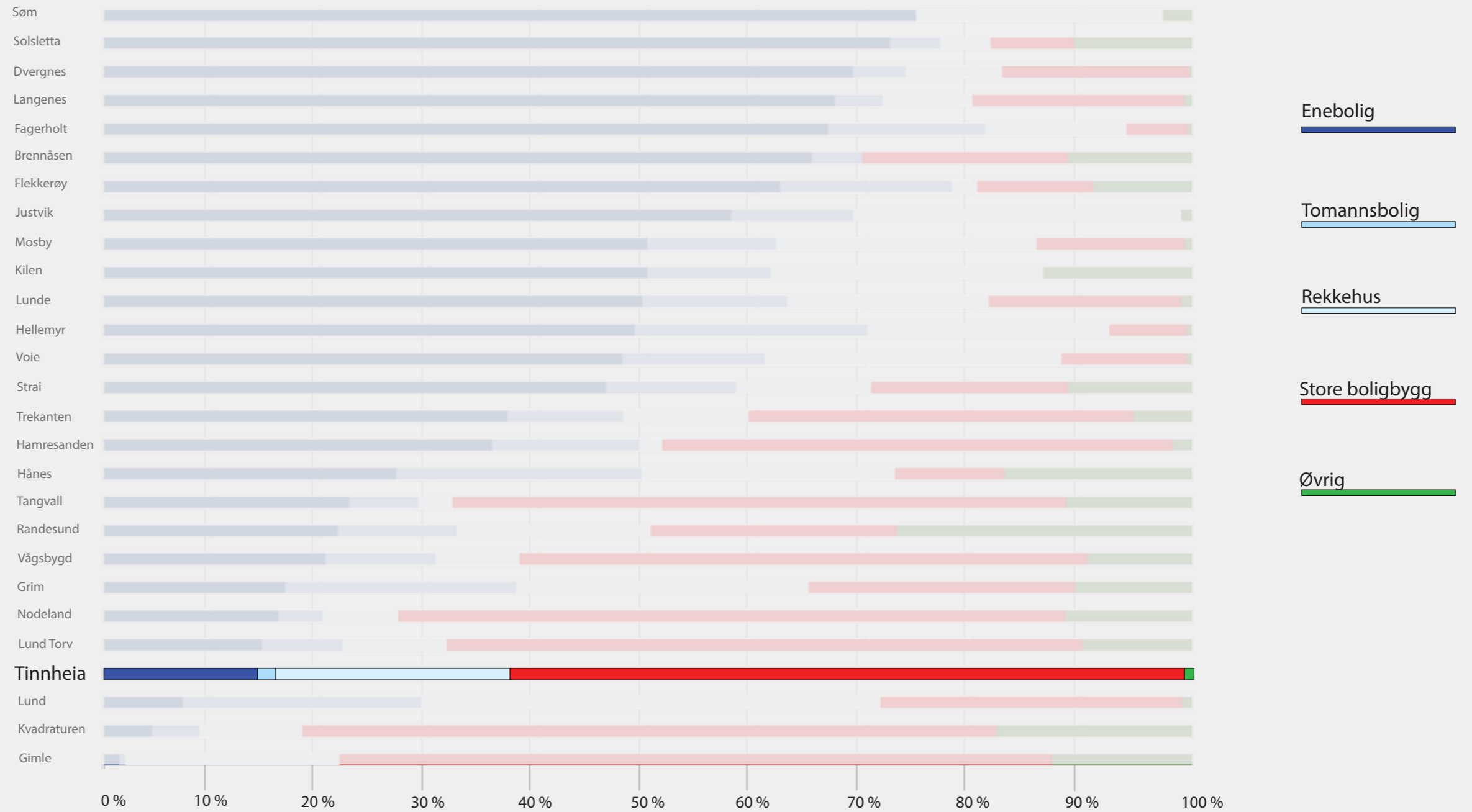


Tinnheiabakken har tidligere vært en hoppbakke. Bakken ligger på sørsiden av Trangdalen, vest for Kristiansand sentrum. Hoppbakken åpnet 18. mars 1934 og var aktivt i bruk til 1970. Hoppbakken ble også blant annet brukt under NM på ski i 1939, men stillaset i bakken ble revet i 1999, og 20 år senere har bakken grodd til. Bakken er fortsatt synlig i terrenget.

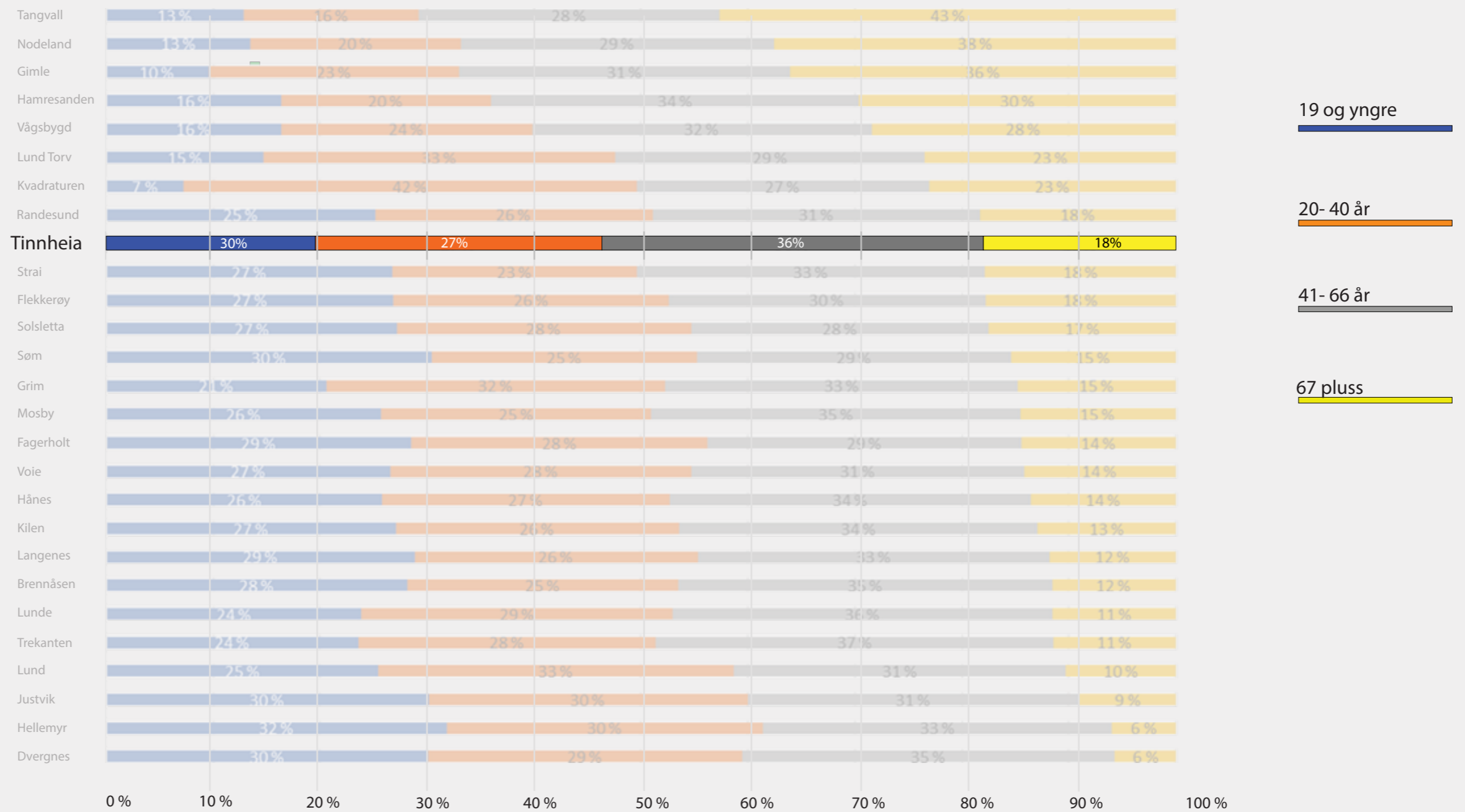
d. Demografi og befolknings sammensetning

Viser bebyggelsestypologiene i de ulike områder på Tinnheia ved kart og illustrasjoner.

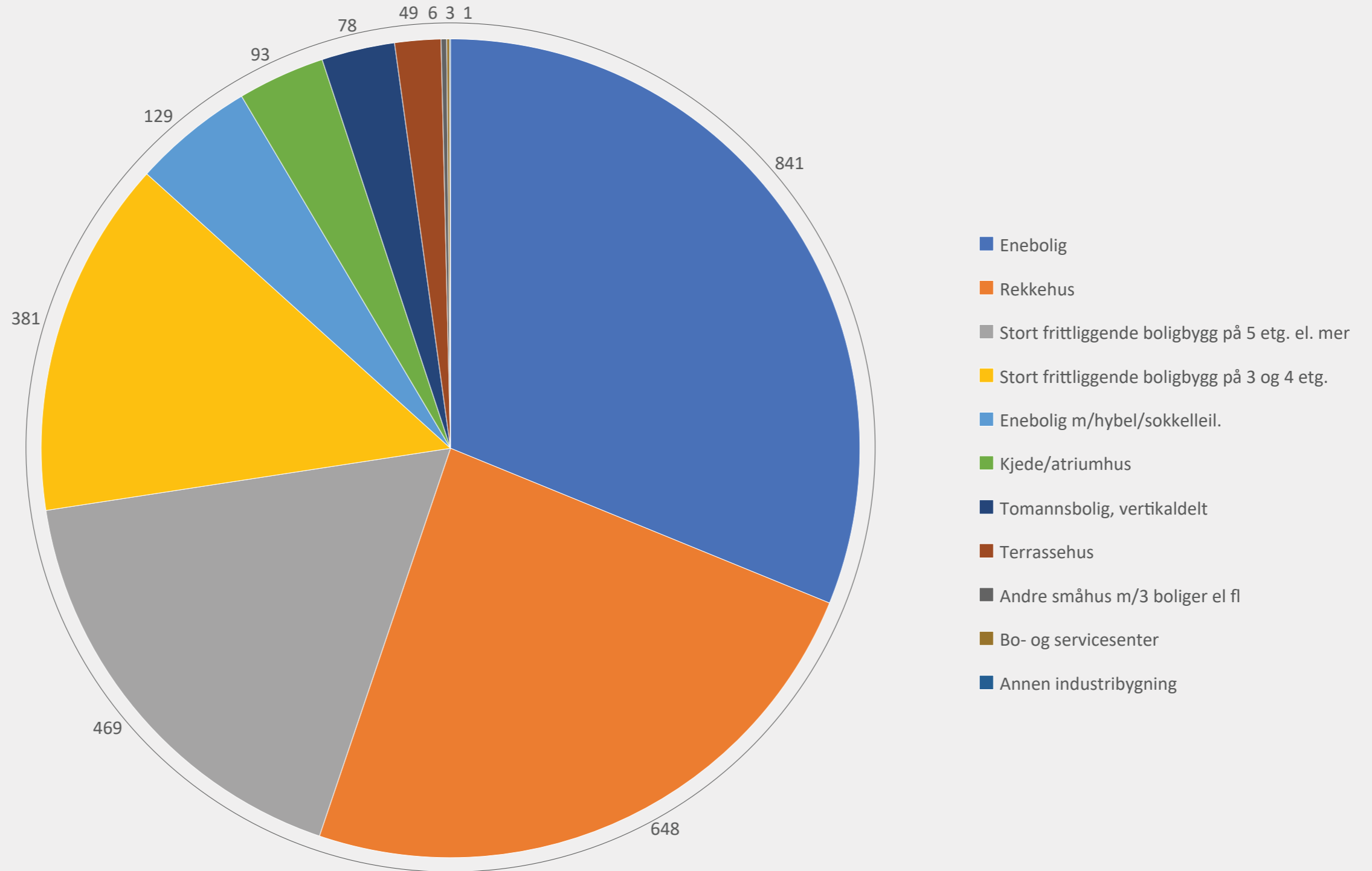
Boligsammensetning



Alderssammensetning 1900+ beboere på Tinnheia

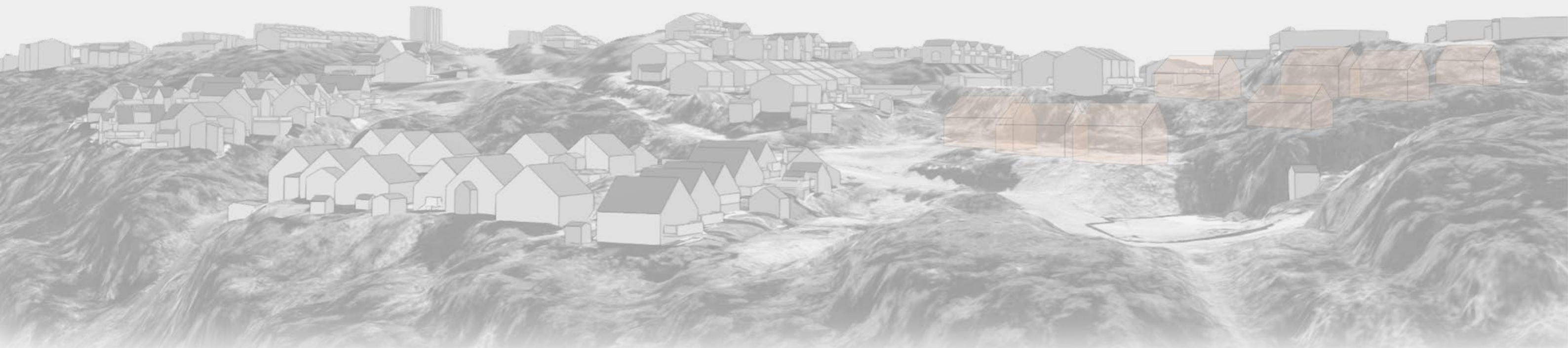


Antall beboere fordelt på bygningstype



2. Fortettingsanalyse

«Analysen viser ulike områder vurdert som potensielle fortettingsområder,
og skisser som illustrerer mulighetene»



a. Oversiktskart

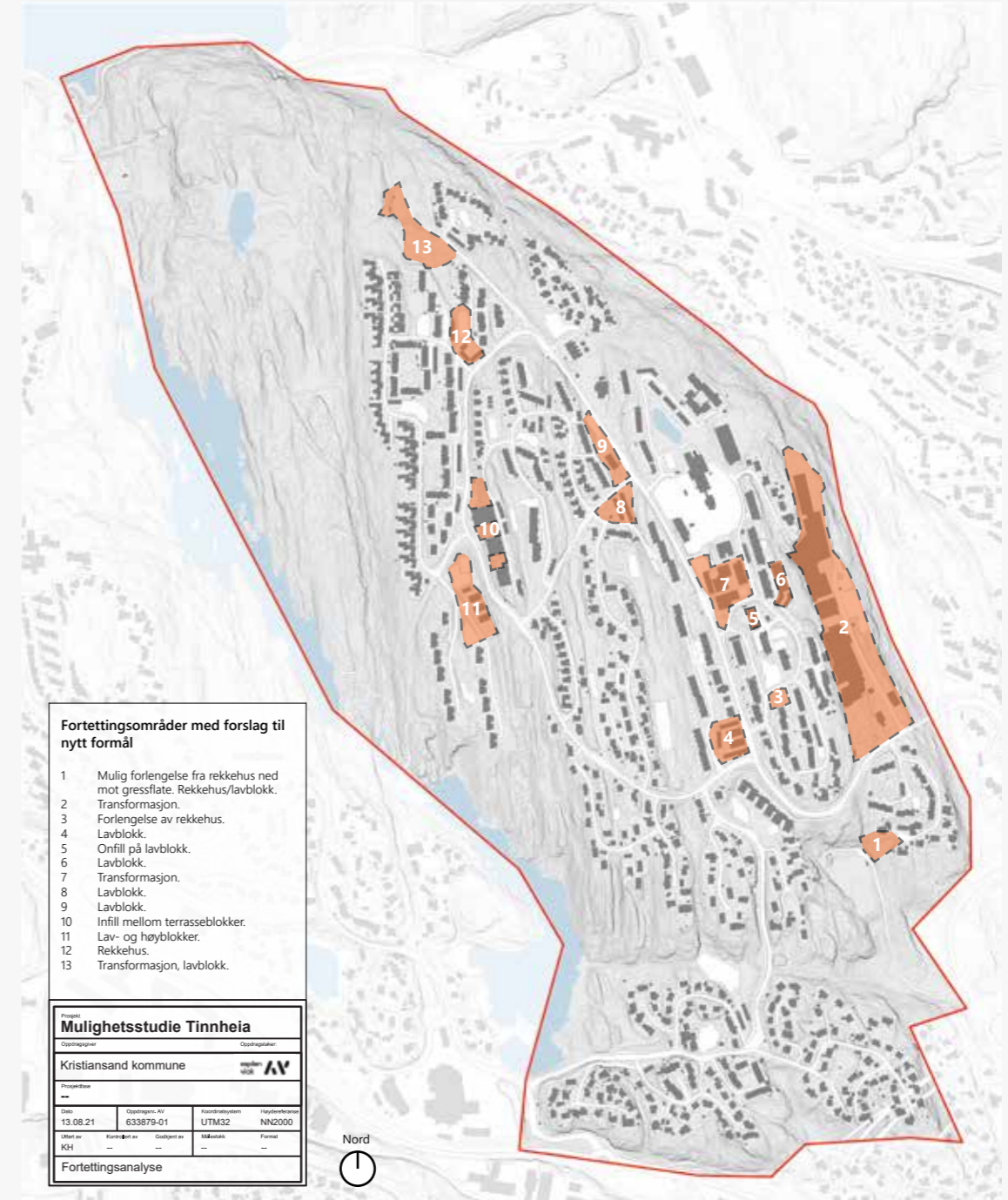
Fortettingsmuligheter- Kart

Kartet viser områder som kan være egnet for fortetting med notert forslag til nytt formål. I denne analysen har eksisterende naturområder, samt boligområder, blitt bevart.

Begrepsforklaring:

- Infill = Ny bebyggelse som fylles inn mellom eksisterende bebyggelse.
- Onfill = Ny bebyggelse plasseres over eksisterende bebyggelse, for å øke utnyttelsen av eksisterende bygg. Dette forutsetter at det eksisterende bygget er egnet til dette formålet.

Fortettingsområder på Tinnheia



b. Utviklingsmuligheter

01 - Sølveien



- Eksisterende grøntområde
- Utnytte området til ny bebyggelse
- Utvide med eksisterende bygningsstruktur
- Reguleringsformål: Offentlig friområde/bolig

Plannavn: TINNLIA
Planident: 95
Ikrafttredelsesdato: 01.06.1959



02 - Stålveien



- Eksisterende industritomt
- Utnytte området til boligbebyggelse
- Supplere med stikkveier til sentrale områder; Tinnheia Torv, Vigørhallen, skole osv
- Reguleringsformål: Industri og bolig

Plannavn: LEDNINGEDALEN INDUSTRIOMRÅDE
Planident: 125
Ikrafttredelsesdato: 28.04.1962



03 - Bronseveien



- Eksisterende eldre lekeplass - igjengrodd
- Utnytte området til ny bebyggelse
- Utvide med eksisterende bygningstruktur – rekkehusbebyggelse
- Reguleringsformål: Offentlig friområde/bolig

Plannavn: TINNHEIA (GULLVEIEN)
Planident: 717
Ikrafttredelsesdato: 18.02.1998



04 - Blyveien



- Eksisterende garasjer i rekke
- Fortette med flerboligbebyggelse/blokker
- Opprettholde parkering på bakkeplan
- Reguleringsformål: Kjørevei

På offentlig ettersyn:
Detaljregulering for Skogen borettslag

Plannavn: TINNHEIA II, E
Planident: 153
Ikrafttredelsesdato: 26.05.1965



05 - Gullveien



- Eksisterende grøntområde
- Utnytte området til ny bebyggelse
- Må vurderes opp mot verdien av naturområde
- Reguleringsformål: Bolig

Plannavn: TINNHEIA I (GULLVEIEN)
Planident: 717
Ikrafttredelsesdato: 18.02.1998

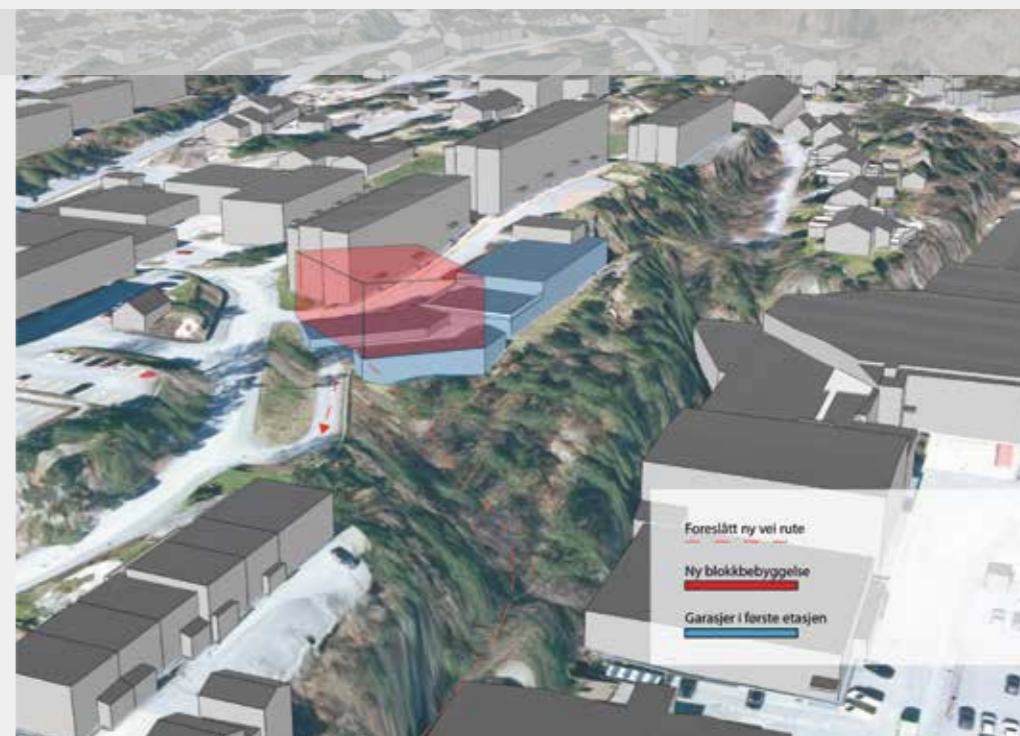


06 - Gullveien



- Eksisterende garasjer i rekke
- Fortette med flerboligbebyggelse/blokker
- Opprettholde parkering på bakkeplan
- Opprette en forbindelse med Sølveien (figure 02)
- Reguleringsformål: Felles parkeringsplass

Plannavn: TINNHEIA I (GULLVEIEN)
Planident: 717
Ikrafttredelsesdato: 18.02.1998



07 - Gullveien, Tinnheiveien



- Eksisterende næring- og boligbygg
- Fornyelse av eksisterende bygningsmasse, eventuelt fortette
- Støtte opp om næring som skaper liv (treningscenter, restaurant)
- Tilføre grønne elementer og oppholdssoner
- Tryggere bevegelsesårer for barn
- Bedre avfallshandtering
- Reguleringsformål: Bolig/forretning

Plannavn: TINNHEIA I
Planident: 104
Ikrafttredelsesdato: 22.09.1960

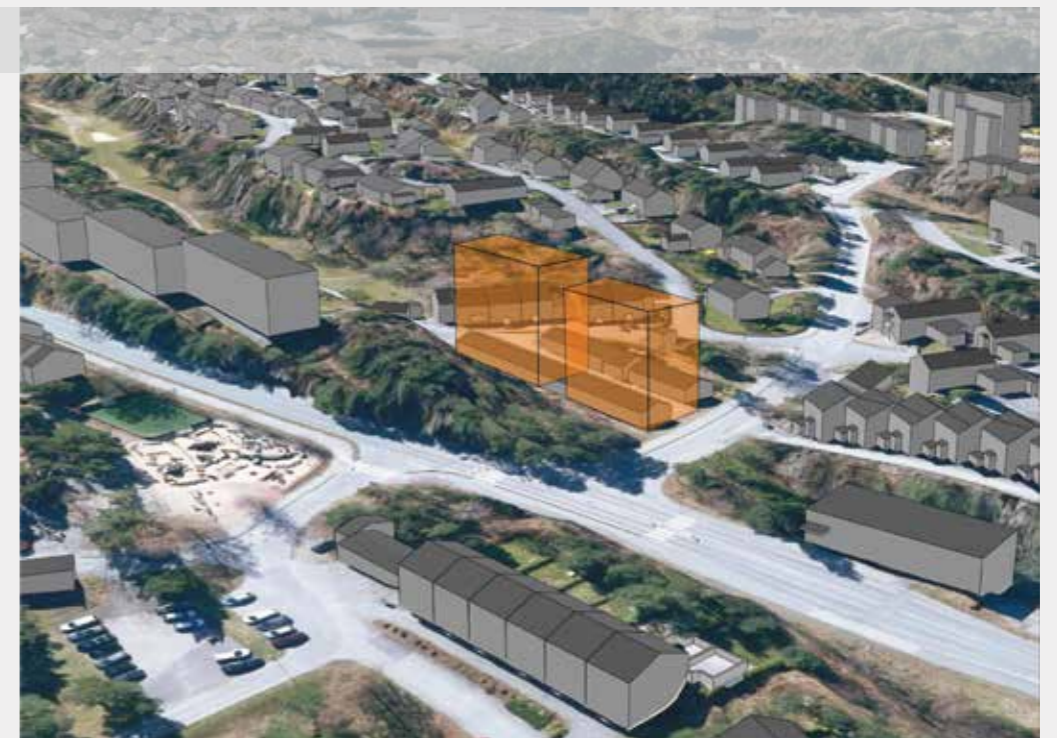


08 - Manganveien, Molybdenveien



- Eksisterende garasjer i rekke i grønt område
- Fortette med flerboligbebyggelse/blokker
- Opprettholde parkering på bakkeplan
- Reguleringsformål: Garasje

Plannavn: Kommuneplan 2011- 2022
Planident: 1055
Ikrafttredelsesdato: 22.06.2011



09 - Tinnheiveien



- Eksisterende større parkeringslomme ved vei
- Ukjent bebyggelse – teknisk bygg?
- Eventuelt utnytte området til ny bebyggelse
- utfordringer med avstand fra vei
- Reguleringsformål: Kommunalteknisk virksomhet

Plannavn: TINNHEIA II (J,K,L)
Planident: 152
Ikrafttredelsesdato: 26.05.1965



10 - Metallveien, Messingveien, Jernveien



- Eksisterende terrasseblokker
- Utnytte mellomrommet til utvidelse av eksisterende struktur eller felles uteområde
- Reguleringsformål: Blokkbebyggelse

Plannavn: TINNHEIA II (J,K,L)
Planident: 152
Ikrafttredelsesdato: 26.05.1965



11 - Koboltveien



- Eksisterende garasjer og parkeringsplass
- Kan fortettes med ny flerboligbebyggelse, tilpasset eksisterende blokker
- Opprettholde parkering på bakkeplan
- Veldig likt naturterreng som blokkbebyggelsen i Nikkelveien?
- Reguleringsformål: Felles parkeringsplass

Plannavn: TINNHEIA II, OMRÅDE H, ENDR. REG.
Planident: 222
Ikrafttredelsesdato: 28.09.1970



12 - Wolframveien



- Eksisterende fotballøkke i dårlig forfatning
- Vurdere fortetting med eksisterende bygningsstruktur
- Eventuelt ruste opp uteområdet for felles opphold
- Reguleringsformål: Friluftsområde

Plannavn: Kommuneplan 2011-2022
Planident: 1055
Ikrafttredelsesdato: 22.06.2011

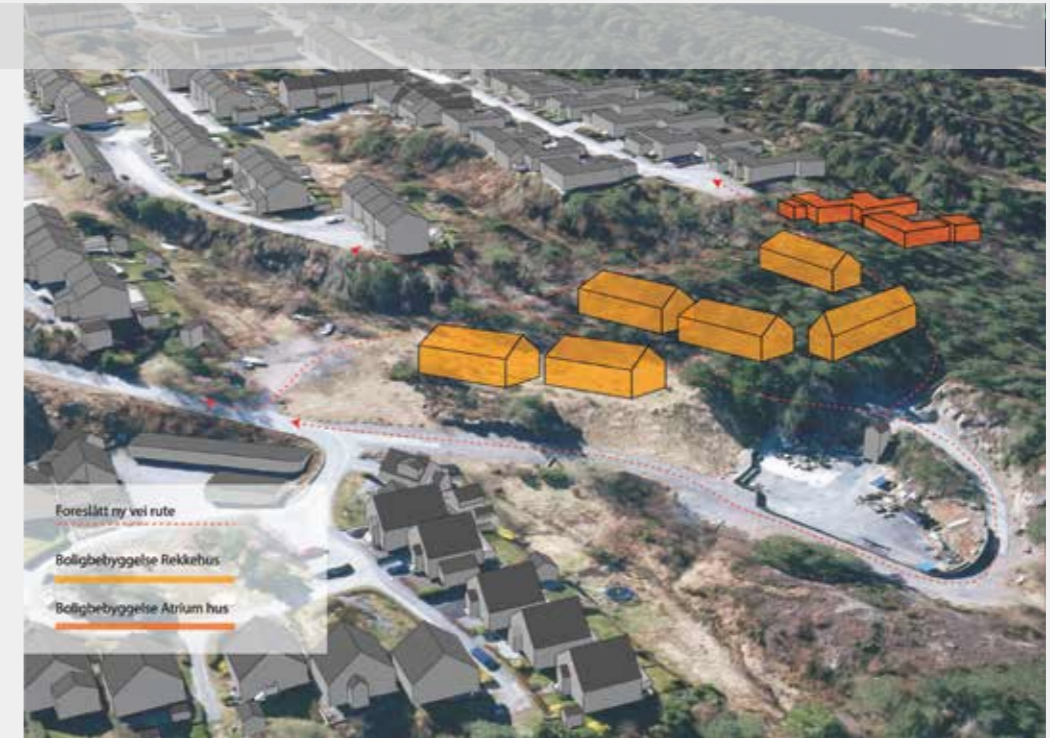


13 - Tinnheiveien



- Eksisterende grøntområde
- Utnytte området til ny småhusbebyggelse/rekkehus
- Må vurderes opp mot verdi som innfallsport til turområde
- Reguleringsformål: Annet spesialområde

Plannavn: TINNHEIAVEIEN V/NATRIUMVEIEN
Planident: 823
Ikrafttredelsesdato: 10.04.2002



14 - Tinnheiveien



- Eksisterende massedeponi lager/sand og inngangssti til Eigevannet og Hestefalltjønn.
- Synliggjøre inngangsveien til turområden
- Reguleringsformål: Annet byggeområde

Plannavn: TINNHEIAVEIEN V/NATRIUMVEIEN
Planident: 823
Ikrafttredelsesdato: 10.04.2002



Idéskisse Tinnheia Torv

22.10.21

FORORD

Kristiansand kommune ved plan og bygg har bestilt en idéskisse for utvikling av Tinnheia Torv. Idéskissen er en del av en større mulighetsstudie over Tinnheia som har til formål å se på kvaliteter og potensialet som finnes i område, med henblikk på å videreutvikle bydelen. Kommunen selv har gjennomført medvirkning med aktører og beboere rundt Torvet. Innspillene fra medvirkningen er tatt med i arbeidet med idéskissen, og sammen med faglige vurderinger, gitt grunnlag for anbefalingene.

Idéskissen er utarbeidet av Asplan Viak:
Renas Osman (ARK) & Kaja Tellefsen Wivestad (LARK)

INNHOOLD

Tinnheia Torv i dag	s. 5-8
- Torvet	
- Inngangsårer	
- Utviklingspotensial	

Medvirkning	s. 9
-------------	------

Grep	s. 10-11
- Omrokking av funksjoner	
- Bygningsstruktur	
- Parkering	
- Grønnstruktur	
- Opphold & aktivitet	
- Bevegelse & flyt	

Illustrasjonsplan	s. 12-13
-------------------	----------

Illustrasjon	s. 14-19
--------------	----------

Referansebilder	s. 20-22
-----------------	----------

Anbefalinger for videre arbeid	s. 23
--------------------------------	-------



TINNHEIA TORV I DAG



Grøndalen

Tinnheiveien

Busstopp

Gangbro

Bilutleie
Restaurant

Rema 1000

Tannlege
Veterinær
Fysioterapeut

Boligblokk
1.etg; Karateskole, frisør
& Frivillighetscenter

Tinnstua barnehage

Tinnheia
Fritidsklubb

Karl Johans Minne Skole

Treningssenter



Torvet har en fin størrelse med lav, terrengtilpasset bebyggelse og gode solforhold. Dekke, møbler og trapp er slitt, og fasadene har et lukket uttrykk og er lite vedlikeholdt. Det ikke tilrettelagt for aktivitet annet enn sitting, og det er lite å "hvile blikket på". Det er drives virksomhet i alle lokalene rundt Torvet, som er et godt grunnlag å bygge på for å skape aktivitet på Torvet.





Torvet er lite synlig og tilgjengelig fra Tinnheiveien. Inngangsårene er kronglete og består ofte av asfalterte parkeringsplasser. Den sørvendte veggene til boligblokkene møter en i dag som en tom grå, lukket flate. Rema 1000-bygget er presset inn i terrenghøyder mellom Tinnheiveien og Torvet. Dette fører til at fotgjengerne som kommer fra broa føres ned en smal sikksakk-rampe i en trang bakgate. Sikten fra broa blokkeres av bygninger og det er ingen direkte adkomst inn til Torvet.



Etasjen under treningssett-
eret kan bygges igjen for å
øke areal til næring som ikke
passer på selve Torvet, feks.
næring hvor det er nødvendig
å kjøre til døren. Fasaden mot
Tinnheiveien og busstoppet vil
på denne måten også bli med
innbydende.



Fritidsklubben har et godt tilbud som ifølge aktører og beboere på Tinnheia fungerer godt. Bygget er kommunalt eid, noe som kan gjøre det lettere å utvikle enn andre bygg på Torvet. Tilbudet kan utvides til å nå flere brukergrupper, og utnyttes gjennom hele uka.



Plasseringen av Rema 1000 er en av Torvets største utfordringer med tanke på flyt og lesbarhet. Gangaksene bak Rema er blitt et smalt smug og nedgangen fra broen er kronglete. Taket til Rema har derimot et stort utviklingspotensial, og sammen med parkeringsområdet kan dette bli et åpent og grønt uterom, og en av inngangsportene til Torvet.

Modellstudier i skisseprosjektet har på dette nivået konkludert med at eventuelt må utbedres nærmere med sol-skygge analyser og vurderes opp mot kvalitetene ved dagens åpenhet.

Medvirkning

Ordskyen presenterer et utdrag fra medvirkningen utført av Kristiansand kommune. Beboere og aktører på Tinnheia kommer her med forslag til "Fremtidens Torv."



En rolig, sosial møteplass for voksne Café med servering Matmarked Lunsjplass
Lek og barn **MER GRØNT** Mer parkeringsplasser
Tydeligere innganger til Torvet Ravnedalen Nytt dekke Utetrening
Drivhus, til å sitte inne på vinteren miniatyr Arrangementer Flere søppeldunker
Bilfritt Torv Parkfølelse Oppgraderte fasader Godt vedlikehold
Vi vil ikke bygge i høyden Vannelement Noe **VAKKERT** å se på
Det tar sol og utsikt

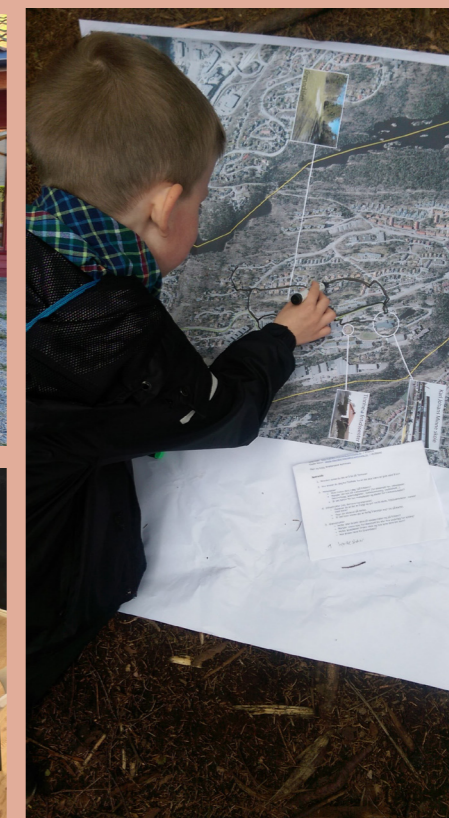
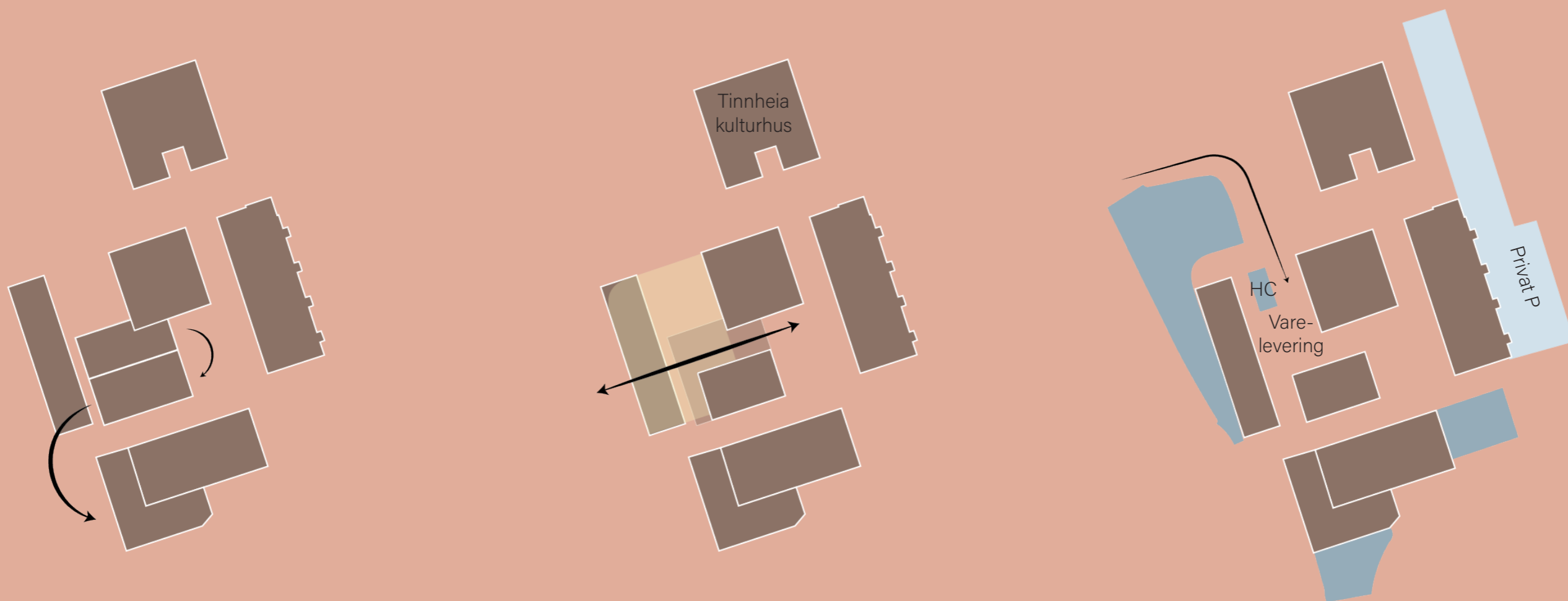


Foto: Kristiansand kommune



OMROKKERING AV FUNKSJONER

Bilutleien flyttes bort fra Torvet og ned mot veien i et bygg som i dag har et uutnyttet potensial. Dette hindrer at biler må kjøre inn på Torvet, noe som gjør området tryggere og mer innbydende for gående. Kanskje kan bilutleie-firmaet også tilby el-sykkelutleie for å bedre mobiliteten til Tinnheia?

BYGNINGSSTRUKTUR

Ved å bryte opp et av byggene skapes en tydelig inngang til Tinnheia Torv fra broa. Siktaksen fra broen og inn til hjertet av Torvet inviterer folk inn, og vil bidra til at restauranten får en mer sentral plassering på Torvet. Taket til Rema 1000 utnyttes som grønt tak som tilrettelegger for opphold og aktivitet. Ved å benytte taket og bryte opp bygningsstrukturen blir uterommet mellom restauranten og Rema åpent og oversiktlig. Dagens Ungdomsklubb oppgraderes til Kulturhus og utvider sitt eksisterende tilbud til en bredere målgruppe. Bygget kan også vurderes oppgradert på sikt.

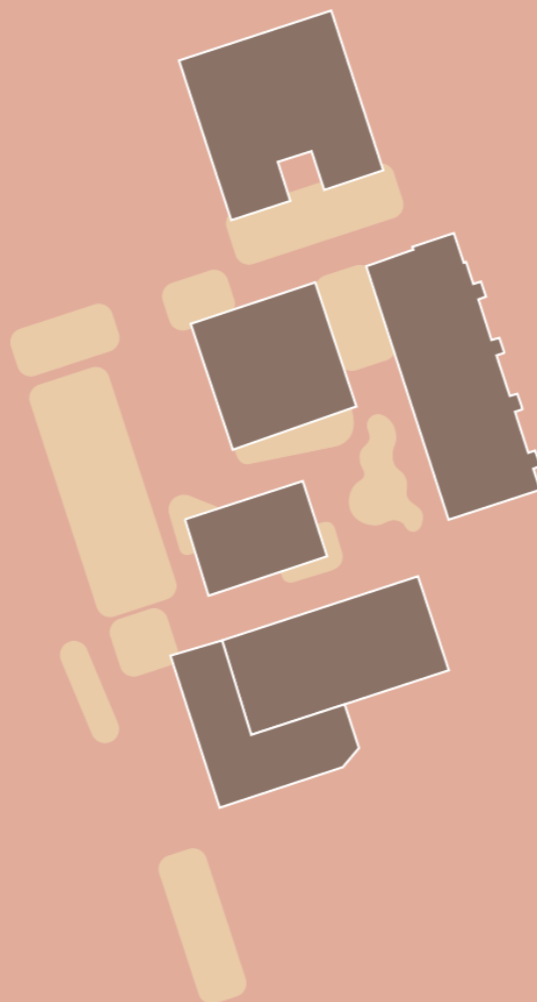
PARKERING

Det skal ikke parkeres biler på selve Torvet. De fleste parkeringsplassene rundt Torvet beholdes, men gjøres grønnere med armert gress og trær. Det innføres tidsbegrensning på den offentlige parkeringen for å sikre sirkulasjon i bruken, og dermed tilgang for brukerne av Torvet. Snuhammer for varelevering og HC-parkering er plassert diskret på vestsiden av Torvet, og sikrer universell tilgjengelighet.



GRØNNSTUKTUR

Tinnheia Torv får et grønt preg med beplantning og trær som romskapende virkemiddel. Beplantingsvalg velges ut ifra bestemt skjøtselsnivå og skal ha estetisk kvalitet gjennom alle sesonger. Parken på taket av Rema 1000 blir en grønn inngangsport til Torvet og vegetasjonen skjermer for støv fra veien. Parkeringsplassene får armert gress og det etableres en allé langs Tinnheiveien. Boligblokkens sørside blir en grønn vegg som det første som møter en på vei inn til Torvet.



OPPHOLD & AKTIVITET

I hjertet av Torvet blir det sittemuligheter under trekronene. Et lite vannspeil med tråkkheller inviterer til lek, og skulpturen blir et estetisk element som også kan lekes på. Solide benker implementeres i nedfelte plantefelt. Det tilrettelegges for uteservering og gode solforhold ved restauranten. Trappe-amfiene sør for Tinnheia Kulturhus tilrettelegges for opphold. På det grønne taket finnes aktivitet for ungdom som knyttes opp mot Ungdomsklubben og muligheter for utetrening som blant annet Sky Fitness kan benytte i sitt tilbud. Rasteplassen ved hovedveien vil fungere som en grønn lomme hvor folk kan vente på bussen.



BEVEGELSE & FLYT

Inngangen til Torvet fra veien blir forbedret ved å tilføre brede trapper med et grønnere preg, som bedrer lesbarheten og tilgangen til Torvet. Stien fra broen slynges ned over det grønne taket, og den nye gangaksen fra broen å inn på Torvet inviterer folk inn. Rasteplassen ved busstoppet, det grønne taket og biluteien blir synlig for veien og signaliserer at det finnes et Torv her.

Illustrasjonsplan

TEGNFORKLARING

- Bygg
- Tinnheia kulturhus
- Dekke
- Dekke, opphold
- Asfalt
- Gress/vegetasjon
- Armert gress
- Vann
- Trær

N  1:500 i A3

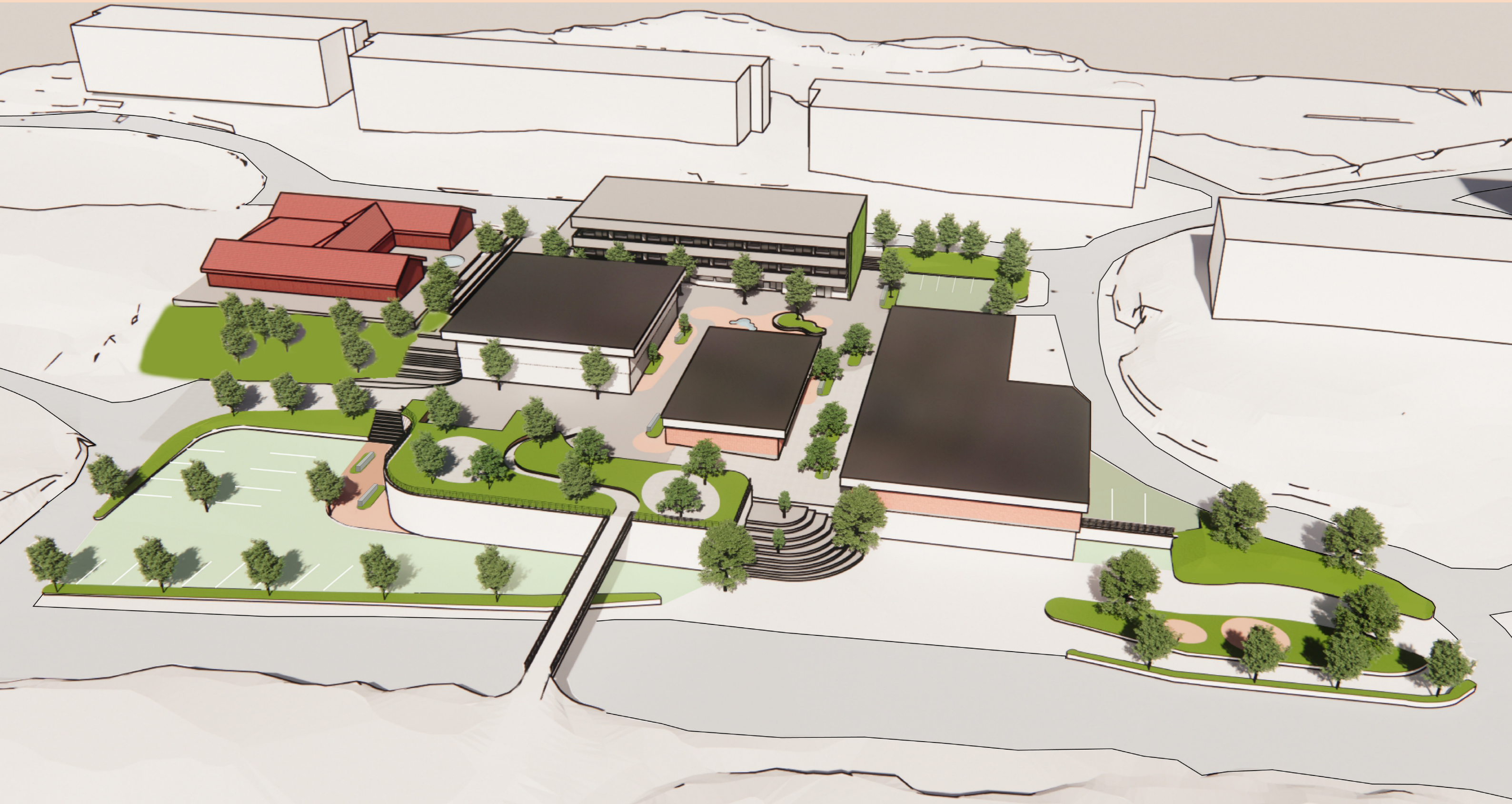
Illustrasjonsplan

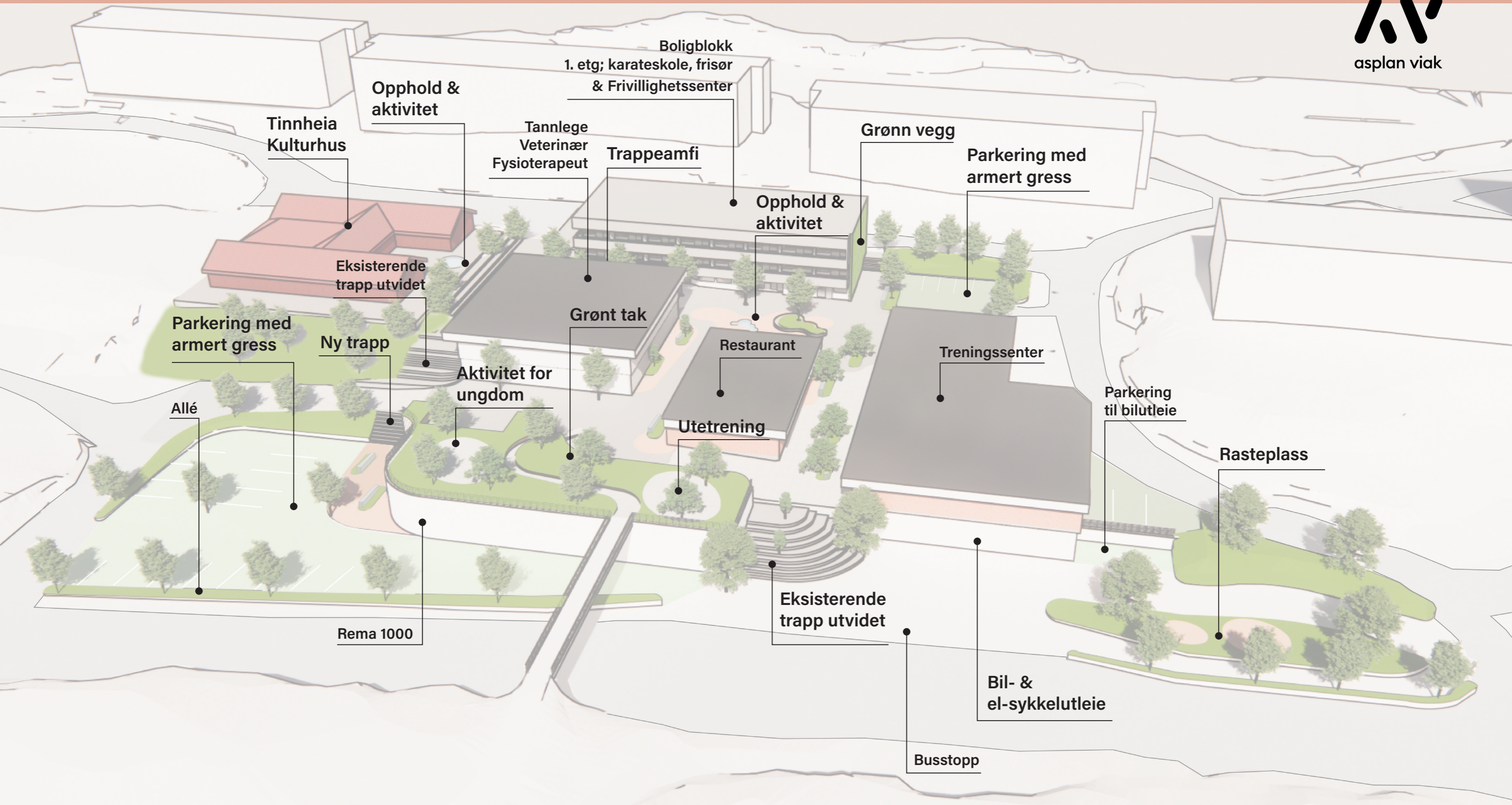
TEGNFORKLARING

- Bygg
- Tinnheia kulturhus
- Dekke
- Dekke, opphold
- Asfalt
- Gress/vegetasjon
- Armert gress
- Vann
- Trær

N 1:500 i A3







Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Referansebilder

DEKKE

I referanse bildene vises forslag til dekke, materialbruk og uttrykk i fasader og utvendig møblering.

Ved å velge lune materialer, utformet med omtanke og høy detaljeringsgrad, vil stedet få en høyere kvalitet og sterkere identitet. Materialene bør ha høy kvalitet og velges med en robusthet som passer stedets bruk. Et varmt uttrykk med bruk av farger kan være med å spille på stedets identitet, og beboernes flerkulturelle sammensetning.

Foto:
wienerberger.no,



Foto: wienerberger.no,
Tøyen Torg, Oslo.



Foto: wienerberger.no,
Tøyen Torg, Oslo.



Foto: Asplan Viak,
Zürich, Sveits



Foto: Asplan Viak,
Zürich, Sveits



Foto: Asplan Viak,
Zürich, Sveits



Foto: wienerberger.no,
Häthagen sporthall,
Malmö.

Foto: mic-arc.de ,
Häthagen sporthall ,
Competo, Straubing /
Bayern



Foto: Granittbenk med tredekk,
torvetitrondheim.no,
Trondheim Torv, Trondheim.



Foto: <http://moveart.swiss/en/vision/>
MOVE art, skulptur og lekeelement.



Foto: vestre.com,
VROOM benk



Sittebenker med
vegetasjon som
ryggdekning
Foto: afotw.tumblr.com
The Elevated Acre,
New York

Anbefalinger for videre arbeid

Tinnheia Torv har et utrolig potensiale. Idéskissen viser muligheter for Torver, der noen grep er lette å gjennomføre, mens andre er mer krevende. Vi anbefaler å ta med de beste idéene videre i arbeidet og derfra jobbe frem en trinnvis utvikling. Vi anbefaler også at Kristiansand kommune fortsetter den gode dialogen de har med aktører og beboere, og etablere et godt samarbeid for videre arbeid.

Lykke til videre!